



Rif.: 61104836

€ 380.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Colli Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Appia Nuova- TRILOCALE -L'immobile viene venduto locato con regolare contratto di affitto con scadenza Ottobre 2026 e con una rendita annua di € 10.800,00. In stabile di sette piani in cortina recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo. L'immobile si compone di ingresso con armadio a muro, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone . Doppia esposizione. Possibilità di acquisto box auto di 23 mq al civico successivo della stessa via ad € 50.000,00. Puoi trovarci a Roma in via Mario Menghini 40 00179 o chiamarci sul numero fisso 06/7820445 o mandarci un messaggio whatsapp sul numero: 3518401137. RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI IL NOSTRO SERVIZIO DI VALUTAZIONE GRATUITA ALL'IMMOBILE. NON ESITATE A CONTATTARCI. Se per l'acquisto hai bisogno di un mutuo, possiamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

