

Via Mario Menghini, 40 00179 Roma (RM) Email: rmckr@tecnocasa.it - Tel.: 067820445

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61050801

## € 490.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Colli Albani

 Tipologia:
 appartamenti

 Superficie:
 mq 178 ca.

 Locali:
 4

 Sottotipologia:
 4 locali

 Spese Annue:
 € 1.200

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Colli Albani- Adiacente Parco della Caffarellaproponiamo la vendita di un appartamento di ampia
metratura posto al piano secondo. L'immobile si compone
di ingresso con disimpegno, quattro camere, camera di
servizio, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, una
loggia e un terrazzino. La doppia esposizione rende
l'appartamento molto luminoso. L'immobile, grazie alla
sua ampia metratura, alla presenza dei due balconi e dei
doppi servizi, è la soluzione ideale per le famiglie o per chi
cerca particolarmente comfort e praticità. L'appartamento

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

