



Rif.: 61001087

**€ 420.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via G. De Leva - Colli Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

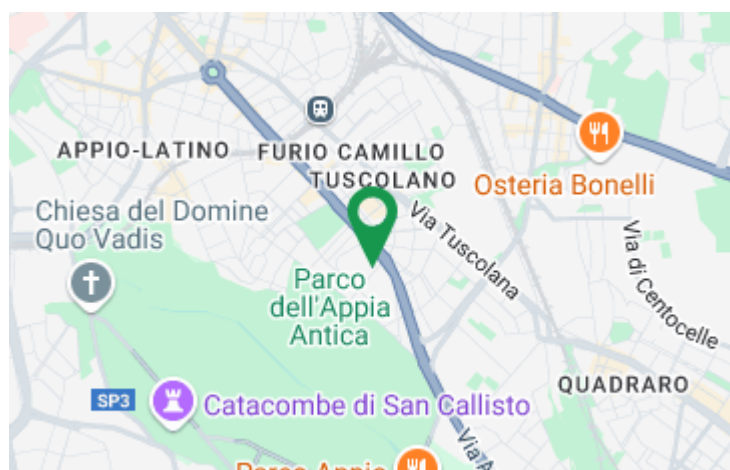
**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe De Leva- in stabile con servizio di portineria recentemente ristrutturato con bonus 110- Classe Energetica A- possibilità ad accedere a mutuo GREEN, proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato posto al piano quinto. L'immobile si compone di ingresso, salone doppio ( possibilità di ricavare una cameretta ) con cucina a vista all'americana ed accesso al balconcino affaccio Parco della Caffarella, ampia camera da letto con doppia cabina armadio, bagno e lavanderia. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con materiali di pregio combinando stile contemporaneo e funzionalità. Infissi ultima generazione ad alta prestazione energetica, termoarredi, aria condizionata, serrende elettriche, cucina completa di elettrodomestici. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Puoi trovarci a Roma in via Mario Menghini 40 00179 o chiamarci sul numero fisso 06/7820445 o mandarci un messaggio whatsapp sul numero: 3918401137. RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI IL NOSTRO SERVIZIO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

