



Rif.: 61222520

€ 375.000

Attico in vendita

Roma, Via Michele Amari - Alberone Ponte Lungo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	5



Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MICHELE AMARI (Appio Latino) In zona Appio Latino, Via Michele Amari, a 500 mt dalla fermata metro A 'Ponte Lungo' ed equidistante dal parco archeologico dell'Appia Antica, Valle della Caffarella, in uno stabile di cinque piani, proponiamo la vendita del superattico di circa 35 mq interni, giardino d'inverno di 16 mq con tettoia e serramenti oscuranti elettrici e due terrazzi pavimentati per complessivi 85 mq con vista panoramica a 360 gradi. L'interno è composto da ingresso, open space per zona giorno e zona notte, cucina, cabina armadio e bagno. L'appartamento si presenta in ottimo stato, rifinito con materiali di pregio, come i pavimenti in pietra naturale e gres porcellanato, gli infissi in pvc Finstral con doppio vetro, persiane in alluminio e soffitto coibentato. L'immobile è termoautonomo e dotato di aria condizionata, così da poter garantire comfort in ogni stagione. Gode di una quadrupla esposizione che lo rende molto luminoso e particolarmente silenzioso vista la posizione strategica, lontana dalle strade, inserito in un contesto

€

J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

