



Rif.: 61212789

€ 330.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Alberone-Furio Camillo-Appio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

- IN TRATTATIVA - VIA APPIA NUOVA (ADIACENZE VIALE FURIO CAMILLO) - Appartamento posto al quinto piano di un palazzo, PRIVO DI ASCENSORE, inserito in COMPRESORIO D'EPOCA del 1927, progettato dall'architetto Camillo Palmerini, e con GIARDINI CONDOMINIALI. Il comprensorio, di interesse storico, è tutelato dalla SOVRINTENDENZA CAPITOLINA ai BENI CULTURALI. L'immobile, che si presenta in OTTIMO STATO di manutenzione interna, gode di una TRIPLA ESPOSIZIONE ed è PARTICOLARMENTE LUMINOSO e SOLEGGIATO. Composto di : ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno, balcone e TERRAZZO. L'appartamento misura mq 76 calpestabili e mq 85 commerciali, mentre il terrazzo misura mq 45 calpestabili. L'altezza dei soffitti è di m 3,40. Dotato di : PORTA BLINDATA; PORTE INTERNE IN LEGNO, di cui tre a scrigno ed una a battente; INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO CON DOPPI VETRI (con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

