



Rif.: 61155257

**€ 280.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Muzio Scevola - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MUZIO SCEVOLA - Appartamento posto al terzo piano di un PALAZZO MOLTO CURATO, sia internamente che esternamente, con ANDRONE rivestito IN MARMO e con MONITOR collegato alle TELECAMERE di VIDEOSORVEGLIANZA condominiali. L'immobile gode di una DOPPIA ESPOSIZIONE che, oltre a garantire una corretta aerazione, contribuisce a renderlo MOLTO LUMINOSO e SOLEGGIATO. Dotato di : infissi esterni con DOPPI VETRI, tutti con apertura VASISTAS; PERSIANE IN ALLUMINIO; PORTA BLINDATA; pavimentazione in resistente GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO; nel bagno, TERMOARREDO e AMPIA DOCCIA con SEDILE. Inoltre nel corridoio troviamo il CLIMATIZZATORE caldo/freddo, marca DAIKIN, collegabile al WI-FI. L'appartamento è attualmente LOCATO fino a gennaio 2027 con la probabilità che possa liberarsi in anticipo. Ubicato in zona centrale e strategica della Capitale, con tutti i servizi nelle

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

