



Rif.: 60879102

€ 295.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Niso - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.008
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA NISO - NUDA PROPRIETA' - ATTICO posto al settimo piano di un PALAZZO IN CORTINA con ANDRONE interamente rivestito in ELEGANTE MARMO, con GRECHE al soffitto. L'immobile è composto da : salone di mq 30 (con finestra e portafinestra), due camere, cucina abitabile, bagno, balcone e TERRAZZO di mq 25. L'immobile gode di una DOPPIA ESPOSIZIONE ed è PARTICOLARMENTE LUMINOSO e SOLEGGIATO. Dotato di : infissi esterni con DOPPI VETRI in tutti gli ambienti ad eccezione del salone, dove troviamo infissi in legno stile inglese; porta blindata; DUE ARMADI A MURO (rispettivamente a 1 ed a 2 ante); COLONNA IDROMASSAGGIO installata nella doccia; TENDE DA SOLE sul terrazzo. Al piano superiore è presente un superattico con terrazzo. L'immobile è ubicato in via tranquilla di una zona centrale e strategica della Capitale con tutti i servizi nelle immediate vicinanze, tra cui: la fermata della Metropolitana, linea A, Furio Camillo; la Stazione Ferroviaria Tuscolana; il Centro Commerciale Habbio. scuole di ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

