



Rif.: 40317659

**€ 280.000**

### Trilocale in vendita

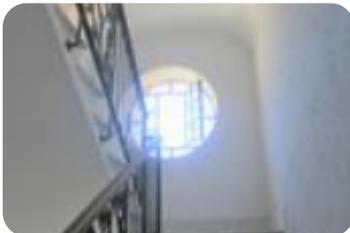
Roma, Piazza Alberone - Alberone-Furio Camillo-Appio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIAZZA DELL'ALBERONE - Appartamento posto al terzo piano di un PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA (degli anni'20) con GIARDINO CONDOMINIALE. Prevista l'INSTALLAZIONE DELL'ASCENSORE (documentabile). Composto da: ingresso, soggiorno, camera, cameretta, ampia cucina abitabile, bagno ed un balcone. L'altezza dei soffitti (metri 3.30) ha permesso la realizzazione di 3 comodi SOPPALCHI, di cui 1 molto capiente. Dotato di : NUOVI INFISSI esterni in alluminio con DOPPI VETRI, di cui 2 con APERTURA A VASISTAS (in cucina ed in bagno); PERSIANE in alluminio, di cui 2 con ALETTE REGOLABILI (in soggiorno ed in camera da letto); GRECHE IN GESSO ai soffitti. La DOPPIA ESPOSIZIONE contribuisce a rendere l'immobile PARTICOLARMENTE LUMINOSO E SOLEGGIATO. Ubicato in zona centrale e strategica della Capitale con tutti i servizi nelle immediate vicinanze, tra cui : le fermate della Metropolitana, linea A, Furio Camillo e Ponte Lungo; la Stazione ferroviaria Tuscolana; il Centro Commerciale Happio; scuole di ogni ordine e grado. CONTATTI : 06.78.21.535 - 338.31.00.257



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

