



Rif.: 61150743

**€ 395.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Viale Amelia - Appio Tuscolano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 56 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.024

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 89.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIALE AMELIA - Via Nocera Umbra L'appartamento si trova in una palazzina costruita nel 2001, con una facciata in cortina e circondata da curati giardini condominiali. È situato al secondo piano, godendo di una posizione elevata che assicura luminosità e tranquillità. Entrando, si viene accolti da un soggiorno ampio e luminoso, adiacente, il cucinotto è funzionale e ben organizzato, ideale per chi ama cucinare mantenendo un ambiente ordinato. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, Il bagno è dotato di una pratica doccia, progettato per offrire comodità e stile. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il grande terrazzo verandato di 21 mq, dove è possibile godere di momenti all'aperto in totale privacy. Le finestre sono tutte dotate di grate di sicurezza, garantendo tranquillità e protezione. L'appartamento è termoautonomo, permettendo di gestire in modo indipendente il riscaldamento, ed è



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

