



Rif.: 61150743

€ 395.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Amelia - Appio Tuscolano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.024
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 89.11 kW h/m² anno

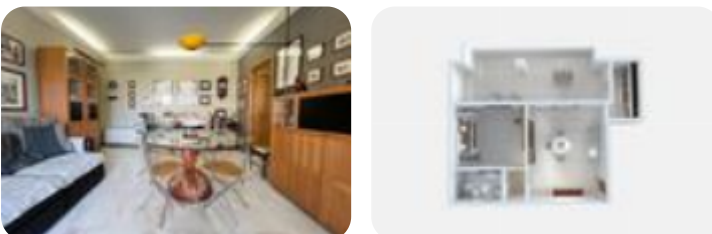
EP globale rinnovabile: 4.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



VIALE AMELIA - Via Nocera Umbra L'appartamento si trova in una palazzina costruita nel 2001, con una facciata in cortina e circondata da curati giardini condominiali. È situato al secondo piano, godendo di una posizione elevata che assicura luminosità e tranquillità. Entrando, si viene accolti da un soggiorno ampio e luminoso, adiacente, il cucinotto è funzionale e ben organizzato, ideale per chi ama cucinare mantenendo un ambiente ordinato. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, Il bagno è dotato di una pratica doccia, progettato per offrire comodità e stile. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il grande terrazzo verandato di 21 mq, dove è possibile godere di momenti all'aperto in totale privacy. Le finestre sono tutte dotate di grate di sicurezza, garantendo tranquillità e protezione. L'appartamento è termoa autonomo, permettendo di gestire in modo indipendente il riscaldamento, ed è



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

