



Rif.: 61145995

**↓ € 189.000**

€ 195.000 (-4%)

### Bilocale in vendita

Roma, Via Della Marrana - Appio Tuscolano

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 50 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 950

Bagni: 1

Piano: 4

 Classe energetica: 

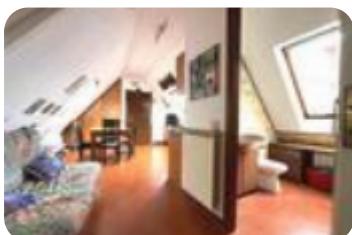
 EP globale non rinnovabile: 268.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 86.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA DELLA MARRANA Via Nocera Umbra) La mansarda è situata all'ultimo piano di una palazzina di quattro, con l'ultimo piano accessibile a piedi. L'edificio è signorile con un ampio giardino condominiale Progettata per massimizzare funzionalità e comfort, la mansarda include un soggiorno a vista con angolo cottura, la camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. La mansarda gode di una tripla esposizione, assicurando un'ottima luminosità durante il giorno. L'ambiente è climatizzato e termoautonomo, garantendo comfort termico in ogni



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

