



Rif.: 61119505

€ 360.000

Bilocale in vendita

Roma, Via della Marrana - Appio Tuscolano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.524
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 81.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA DELLA MARRANA Via Nocera Umbra)POSSIBILITÀ DI RICAVARE UNA TERZA CAMERAProponiamo in vendita un ampio bilocale in stabile d'epoca situato al piano terra.L'appartamento comprende un ampio ingresso, salone, una camera matrimoniale di 22 mq nella quale è possibile ricavare uno studio o sala hobby, cucina abitabile spaziosa e funzionale ed inoltre, sono presenti un ripostiglio e un soppalco che offrono ulteriore spazio per l'organizzazione e deposito.L'immobile dispone di climatizzazione, zanzariere e grate di sicurezza , che offrono protezione senza compromettere la vista e la ventilazione.All'esterno, un magazzino con WC di servizio rappresenta uno spazio aggiuntivo comodo per il deposito o altre necessità, dotato di servizi igienici di base.L'appartamento si trova in una posizione strategica, ben collegata ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne.Possibilità posto auto condominiale a turnazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

