



Rif.: 61080181

**€ 460.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Fossato di Vico - Appio Tuscolano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FOSSATO DI VICO Proponiamo in vendita un appartamento di 103 mq situato al quarto e ultimo piano di un edificio in cortina dotato di ascensore e di servizio di portineria. L'immobile, costruito nel 1965, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, si trovano due camere da letto luminose, un bagno, e un salone; l'appartamento dispone di due ampi terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto ed è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Presenza di posto auto condominiale scoperto non numerato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i servizi e i collegamenti di trasporto pubblico, rendendo questo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

