



Rif.: 61043363

**€ 490.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giacomo Costamagna - Appio Tuscolano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIACOMO COSTAMAGNA (Villa Lais) In un elegante stabile in cortina proponiamo la vendita di un quadrilocale ristrutturato nel 2020 posto al primo piano rialzato, con affaccio diretto sul parco di Villa Lais. L'immobile è così composto: un ampio ingresso che da accesso al soggiorno, due grandi camere da letto matrimoniali, una cameretta, una cucina abitabile preceduta da un piccolo vano adibita a dispensa, doppi servizi con finestra (di cui uno interno alla cameretta), un ripostiglio e un balcone di ca 12 mq. L'appartamento gode di riscaldamento centralizzato e di climatizzatori; è inoltre dotato di grate di sicurezza. Ottima soluzione per chi desidera relax e tranquillità data la sua

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

