



Rif.: 61023959

€ 465.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Paolo Albera - Appio Tuscolano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.160
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PAOLO ALBERA - Villa LaisIn un elegante e signorile stabile del 1967 con servizio di portineria proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare, posto al terzo piano di cinque. L'immobile, luminoso e ben distribuito, si compone di un ampio ingresso con vano guardaroba che conduce a un salone, ideale per creare uno spazio accogliente per la famiglia o per gli ospiti ed a seguire un'ampia cucina abitabile. Entrambi gli ambienti affacciano su un balcone con vista panoramica sul Parco di Villa Lais. La zona notte è composta da un corridoio che introduce ad un comodo ripostiglio, due spaziose camere da letto ed infine al bagno con finestra. Inoltre, l'appartamento vanta un doppio affaccio, sul distacco della palazzina e chiostrina. Completa la proprietà un box auto di mq 19 sottostante l'edificio e raggiungibile dal vano ascensore al piano S1. Il box viene venduto separatamente al costo di euro 55.000,00.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

