



Rif.: 61013489

# € 399.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Todi - Appio Tuscolano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 93.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TODI (Via Nocera Umbra) Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al piano primo di una palazzina signorile di cinque, dotata di servizio di portineria. L'immobile si sviluppa su una zona giorno accogliente, in cui un ampio ingresso conduce al soggiorno che rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre le due spaziose camere da letto garantiscono il massimo comfort per il riposo quotidiano, la cucina risulta abitabile ed il bagno ampio con finestra offre la possibilità di ricavarne un secondo. Un pratico ripostiglio assicura ulteriore spazio per lo stoccaggio, e i due balconi, estensioni preziose dell'ambiente abitativo, permettono di godere di piacevoli momenti all'aria aperta. La posizione strategica dell'immobile, in una zona ben servita e dinamica, consente un facile accesso a tutti i principali servizi e punti di interesse, rendendo questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

