



Rif.: 61011059

**€ 360.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Suor Maria Mazzarello - Appio Tuscolano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA SUOR MARIA MAZZARELLO (Villa Lais) Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 82 mq, situato al primo piano rialzato di un tranquillo edificio, a pochi passi dalla splendida Villa Lais. La soluzione è composta da un luminoso soggiorno, due camere da letto, uno studio, una cucina abitabile, un bagno e due balconi che offrono una piacevole vista. L'immobile, in stato originale, necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Ideale per chi cerca una casa da rimodernare in una zona ben

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

