



Rif.: 60986443

**€ 450.000**

### Trilocale in vendita

 Roma, Via Cerreto Di Spoleto - Appio  
 Tuscolano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.760
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

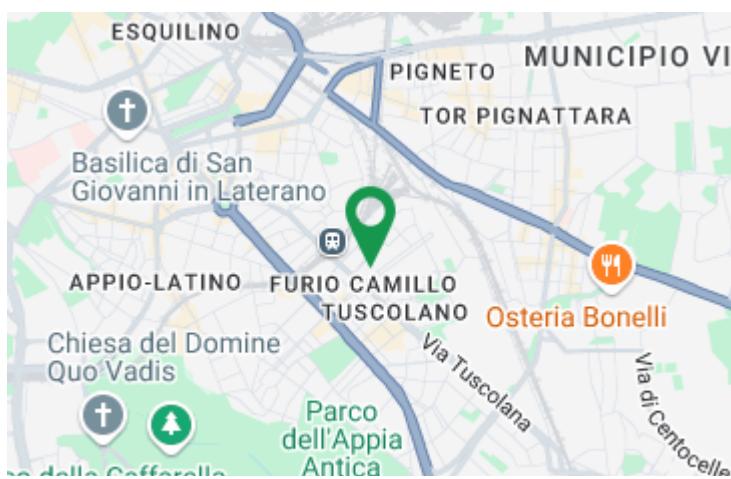
 EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA CERRETO DI SPOLETO Via Nocera Umbra) Al quinto piano di un elegante stabile in cortina con servizio di portineria, proponiamo un luminoso appartamento completamente ristrutturato nel 2017, dotato di certificazioni degli impianti. L'ingresso introduce a un ampio soggiorno, che insieme alla cucina offre accesso diretto a un balcone, perfetto per momenti di relax. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, uno dei quali finestrato con doccia comunicante e pratico si distingue per i suoi dettagli moderni e funzionali: climatizzatori, infissi in PVC con doppio vetro, serrande elettriche e zanzariere, garantendo comfort e isolamento termico. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità e ventilazione naturale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

