



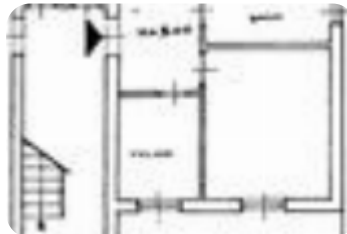
Rif.: 61210211

€ 169.000

Bilocale in vendita

Roma, Via del picchio - Torre Maura

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRE MAURA – Via del Picchio Nel cuore di Torre Maura, in Via del Picchio, in posizione strategica a soli 5 minuti dalla fermata della Metro C Torre Maura e a un minuto da tutti i principali servizi di zona, proponiamo in vendita un funzionale bilocale di 50 mq, situato al piano terra di una palazzina in cortina. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2012, si presenta in ottimo stato manutentivo grazie al rifacimento totale degli impianti, offrendo ambienti curati, efficienti e pronti da abitare. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, composta da un soggiorno con cucina a vista, valorizzata da una penisola, soluzione moderna che garantisce continuità visiva e funzionalità agli spazi. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale ben proporzionata, affiancata da un bagno e da un pratico ripostiglio, ideale come spazio di servizio e facilmente organizzabile. Elemento distintivo della proprietà è il giardino mattonato di pertinenza esclusiva, con espansione sud-est, che assicura un'ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

