



Rif.: 61208146

**€ 1.000 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Via Pietro Belon - Torre Maura**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Torre Maura – In Via Pietro Belon, all'interno di un contesto residenziale tranquillo, curato e dotato di servizio di portineria, proponiamo in locazione un luminoso trilocale posto al sesto piano di una palazzina in cortina servita da ascensore. L'appartamento, di circa 90 mq, si caratterizza per una distribuzione degli spazi pratica e ben organizzata, oltre che per la doppia esposizione est-ovest che assicura un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, valorizzato dalla presenza di un primo balcone vivibile, perfetto per momenti di relax. La cucina è separata e abitabile, con accesso al secondo balcone, anch'esso sfruttabile. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. A completare la proprietà troviamo due comodi ripostigli, ideali per una migliore gestione degli spazi. L'immobile viene locato semi arredato, offrendo un buon equilibrio tra praticità e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

