



Rif.: 61204983

**€ 269.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Roma, Via Di Giardinetti - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

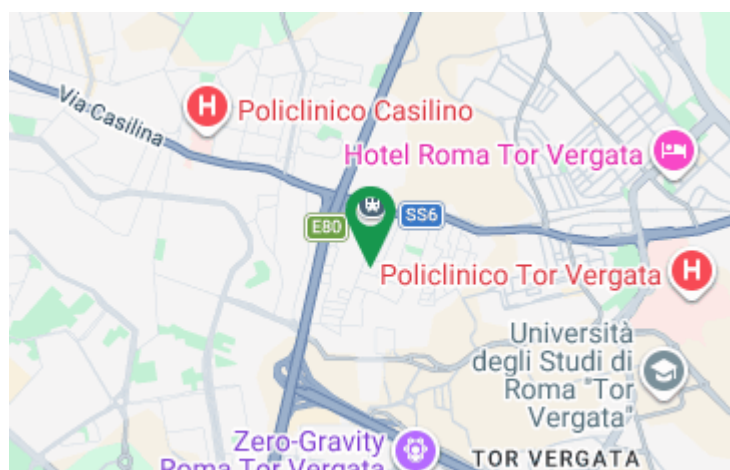
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GIARDINETTI - VILLA A SCHIERA In Via Dei Giardinetti, a 500 m dalla fermata della metropolitana Giardinetti e nelle immediate vicinanze di servizi, attività commerciali e aree verdi, proponiamo IN ESCLUSIVA villa a schiera angolare, unica nel suo genere, perfetta per chi cerca indipendenza, spazio e qualità della vita. L'immobile si sviluppa su più livelli, ha una superficie di 110 mq e dispone di ingresso indipendente. La casa si compone di: ingresso su ampio spazio esterno mattonato, vero valore aggiunto dell'immobile, sfruttabile in più stagioni e ideale per vivere momenti all'aperto in totale privacy. Soggiorno, cucina abitabile separata con accesso ad un balcone, camera da letto soppalcata, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno finestrato. Gode di una posizione angolare che garantisce maggiore indipendenza, luminosità e un'ottima vivibilità degli spazi interni ed

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

