



Rif.: 61270195

€ 489.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Genzano - Appio Tuscolano Colli Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Genzano, Galleria Belli – Proponiamo in vendita un Quadrilocale di 148 mq catastali sito al primo piano alto di otto, in uno stabile Signorile dei primi anni '60 in cortina con servizio di portineria attivo per mezza giornata dal lunedì al venerdì, ascensore, videocitofono e connessione in fibra ottica. L'immobile, dotato di tripla esposizione, è composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere da letto di cui una con cabina armadio, una camera verandata accessibile dalla cucina abitabile, due bagni finestrati, un ripostiglio in cui è stata realizzata la lavanderia ed un terrazzino. Si presenta in ottimo stato di manutenzione grazie alla ristrutturazione totale eseguita nel 2018. Situato nel cuore del quartiere Colli Albani, a pochi passi dalla relativa fermata della Metro A, l'immobile gode di una posizione privilegiata che permette di spostarsi con estrema facilità in tutta la città e nell'hinterland della zona e gode di una vista panoramica sulla città e sulla campagna romana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

