



Rif.: 61224210

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Poggi D'Oro - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 552
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Poggi D'Oro, adiacente Via delle Cave Proponiamo in vendita un bilocale di 64 mq catastali, con doppia esposizione angolare, sito al terzo piano di un condominio ben curato, dotato di ascensore e videosorveglianza, privo di barriere architettoniche. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno e cucina che consentono l'uscita sul comodo balcone di circa 5 mq, camera da letto, bagno finestrato e due piccoli ripostigli. L'appartamento si presenta da ristrutturare ma molto luminoso, data l'esposizione Sud Est. La posizione è estremamente vantaggiosa: oltre alla vicinanza con la fermata metro di Colli Albani, l'immobile è servito da ogni tipo di attività commerciale, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, aree verdi, centri sportivi e tutti i principali punti di interesse del quartiere. Ideale sia come abitazione principale che come investimento e reddito, ansia alla foto, domanda location

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

