

Rif.: 61222074

€ 239.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Santa Maria Ausiliatrice - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

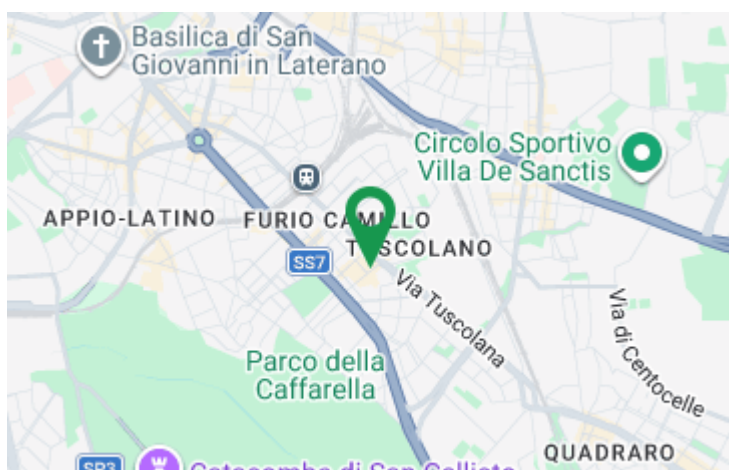
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Santa Maria Ausiliatrice - Proponiamo in vendita un bilocale di 51 mq catastali, situato al quarto piano di un condominio ben curato, dotato di ascensore, videosorveglianza e privo di barriere architettoniche, perfetto per ogni esigenza abitativa. L'immobile si apre sulla zona giorno dove troviamo il soggiorno con angolo cottura, dotato di balcone. Un disimpegno, conduce alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato. L'appartamento si presenta da ristrutturare ma molto luminoso, data l'esposizione Sud Est. La posizione è estremamente vantaggiosa: oltre alla vicinanza con la Stazione ferroviaria di Roma Tuscolana, le fermate metro di Furio Camillo e Colli Albani, l'immobile è servito da ogni tipo di attività commerciale, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, aree verdi, centri sportivi e tutti i principali punti di interesse del quartiere. Ideale sia come abitazione principale che come investimento a reddito, grazie alla forte

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

