



Rif.: 61165159

€ 269.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova
Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 95.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Manlio Torquato – Proponiamo in vendita un bilocale di 65 mq catastali, posto al secondo piano di una palazzina di sette con ascensore. Il contesto condominiale è termoa autonomo, l'appartamento attualmente privo di impianto di riscaldamento, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare l'impianto secondo le proprie esigenze. L'immobile dotato di doppia esposizione angolare, è composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. Si presenta in discrete condizioni interne, con alcuni interventi già effettuati: impianto elettrico ristrutturato e certificato nel 2025, fibra ottica, serrande elettriche, predisposizione per piano cottura a induzione e predisposizione dell'impianto di climatizzazione nella camera da letto. Situato nel cuore del quartiere Appio-Tuscolano, a pochi passi dalle fermate della Metro A Furio Camillo e Colli Albani, l'immobile gode di una posizione privilegiata che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

