



Rif.: 61112103

**€ 239.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Tuscolana Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 41 mq catastali con impianto di riscaldamento termoautonomo e balcone. L'immobile è posto al piano rialzato (in catasto risulta primo) di una mini palazzina di quattro, dotata di ascensore e fibra ottica. E' composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone; si presenta in ottimo stato interno, con certificato di rispondenza dell'impianto elettrico ed impianto di riscaldamento termoautonomo. Soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale e ben collegata, sia per uso investimento. Situato nel cuore del quartiere di Santa Maria Ausiliatrice, a pochi minuti dalle fermate della Metro A di Furio Camillo e Colli Albani. L'immobile gode di una posizione privilegiata che permette di spostarsi con estrema facilità in tutta la città e nell'intera area della zona sud-est di Roma. Si

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

