

Via Santa Maria Ausiliatrice, 12 00181 Roma (RM) Email: rmck2@tecnocasa.it - Tel.: 0688375900





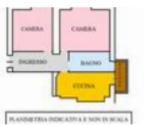












Марра



Rif.: 61110211

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 55 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 400Bagni:1Balconi:1Piano:4

Classe energetica: ϝ

EP globale non rinnovabile: 91.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Manlio TorquatoProponiamo in vendita un grazioso bilocale di 55 mq catastali, dotato di doppia esposizione angolare che garantisce una piacevole luminosità durante tutta la giornata.L'immobile è posto al quarto piano (in catasto risulta quinto) di una palazzina in buono stato, dotata di ascensore, fibra ottica e sistema di videosorveglianza nell'androne, che ne aumentano comfort e sicurezza.E' composto da ingresso, due camere, cucina abitabile con accesso al balcone e bagno finestrato; si presenta in buono stato interno, con un sistema di riscaldamento termoautonomo tramite climatizzatori caldo/freddo.Soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale e ben collegata, sia per uso investimento, grazie alla forte richiesta nella zona.Situato nel cuore del quartiere di Santa Maria

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.