



Rif.: 61110211

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova
Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 91.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Manlio Torquato Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 55 mq catastali, dotato di doppia esposizione angolare che garantisce una piacevole luminosità durante tutta la giornata. L'immobile è posto al quarto piano (in catasto risulta quinto) di una palazzina in buono stato, dotata di ascensore, fibra ottica e sistema di videosorveglianza nell'androne, che ne aumentano comfort e sicurezza. E' composto da ingresso, due camere, cucina abitabile con accesso al balcone e bagno finestrato; si presenta in buono stato interno, con un sistema di riscaldamento termoautonomo tramite climatizzatori caldo/freddo. Soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale e ben collegata, sia per uso investimento, grazie alla forte richiesta nella zona. Situato nel cuore del quartiere di Santa Maria Ausiliatrice a pochi passi dalla fermata della Metro A di Furio Camillo e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

