



Rif.: 61098569

€ 399.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Tuscolana, altezza Banca D'Italia – Primo piano alto con doppia esposizione angolare e terrazzo. All'interno di un mini condominio di quattro piani, proponiamo in vendita un trilocale di 120 mq catastali, termoautonomo, da ristrutturare. L'appartamento si distingue per la doppia esposizione angolare, che assicura una luminosità costante durante tutto il giorno, e per un piacevole terrazzo di circa 40 mq, accessibile sia dal soggiorno che dalla seconda camera. Gli ambienti interni si presentano ampi e ulteriormente modificabili grazie alla presenza di tramezzature. È composto da un ampio ingresso, soggiorno, due camere, cucina con tinello, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo di circa 40 mq. Situato nel cuore del quartiere Colli Albani - Appio - Tuscolano, a pochi passi dalla fermata della Metro A di Colli Albani. L'immobile gode di una posizione privilegiata che permette di spostarsi con estrema facilità in tutta la città e nell'hinterland delle aree a sud e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

