



Rif.: 61085039

€ 459.000

Trilocale in vendita

Roma, Via delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via delle Cave, angolo Via Appia Nuova – Superattico ristrutturato con terrazzo in stabile signorile All'interno di un affascinante stabile signorile con ascensore, recentemente ammodernato con l'installazione delle pompe dell'acqua per garantire una perfetta pressione anche ai piani alti, proponiamo in vendita un esclusivo superattico di 97 mq catastali, completamente ristrutturato nel 2011 e oggi in ottimo stato interno, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. L'appartamento si distingue per la doppia esposizione, che assicura una luminosità costante durante tutto il giorno, e per un piacevole terrazzo di circa 15 mq, accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina abitabile, dove è stata installata nel 2023 una comoda tenda elettrica, perfetta per godersi lo spazio esterno in ogni occasione. La posizione alta e l'affaccio su cortile con vista sui Castelli Romani

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

