



Rif.: 61081776

€ 329.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Coriolano - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Coriolano Proponiamo in vendita un trilocale di 68 mq catastali al primo piano alto di una palazzina in cortina e tinta dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche, completamente ristrutturato nel 2016 con certificazione degli impianti. L'immobile è dotato di doppia esposizione angolare (sud/est - sud/ovest) che garantisce ottima luminosità durante tutto il giorno, impianto di riscaldamento termoautonomo e fibra FTTH. Durante la ristrutturazione, è stato dato molto spazio alla cura dei dettagli, la pavimentazione uniforme in tutto l'appartamento, è in gres porcellanato effetto legno intagliato, non stampato, marca "Marazzi" dallo spessore di 1 cm, gli infissi sono tutti in alluminio con vetro camera da 8 mm, dotati di zanzariere e grate apribili con chiave, mentre le porte filo muro sono marca "Scrigno", compresa quella in cristallo dell'angolo cottura. La distribuzione degli spazi interni è stata studiata per offrire una netta separazione tra zona giorno e zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

