



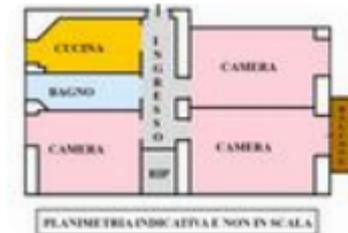
Rif.: 61065936

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Muzio Scevola - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Muzio Scevola - Proponiamo in vendita un trilocale di 78 mq catastali, locato con contratto transitorio fino ad agosto 2026, con una rendita annua di 15.600,00 euro (1.300,00 euro al mese).L'appartamento è posto al quinto piano di una palazzina di nove, dotata di ascensore. Si presenta in discreto stato interno, con una doppia esposizione parallela che garantisce un'ottima luminosità ed è composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno finestrato, ripostiglio e balcone.Nota importante: Nello stabile sono già stati deliberati lavori di ristrutturazione interna ed esterna, finalizzati al miglioramento estetico dell'edificio. È già in corso la raccolta delle relative quote condominiali e i costi resteranno interamente a carico dell'attuale proprietà, in quanto deliberati prima del rogito. Situato nel cuore del quartiere Appio-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

