



Rif.: 61053730

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova
 Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Manlio Torquato - Proponiamo in vendita un Bilocale di 59 mq catastali, posto al primo piano alto di una palazzina di sette, dotata di ascensore. L'appartamento gode di affacci a sud/est, che garantiscono luminosità naturale. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si compongono di ingresso, due ampie camere, cucina con balcone e bagno finestrato. Ristrutturato nel 2020, si presenta in ottimo stato interno, con impianto elettrico certificato, fibra ottica, impianto di riscaldamento sia centralizzato che autonomo e due climatizzatori caldo/freddo Mitsubishi. Situato nel cuore del quartiere Appio-Tuscolano, a pochi passi dalle fermate della Metro A Furio Camillo e Colli Albani, questo immobile gode di una posizione privilegiata che permette di spostarsi con estrema facilità in tutta la città. Si colloca inoltre a breve distanza dalla Stazione Ferroviaria di Roma Tuscolana.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

