



Rif.: 61042718

**€ 249.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova  
 Santa Maria Ausiliatrice**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Manlio Torquato Proponiamo in vendita la Nuda Proprietà (usufruttuario di 85 anni) di un comodo Bilocale di 75 mq catastali, dotato di doppia esposizione e due balconi, posto al secondo piano di un elegante palazzina di sette, con servizio di portineria, mezza giornata dal lunedì al venerdì, e ascensore. L'appartamento, che si presenta da ristrutturare, è composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta di circa 6 mq catastali, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà, una cantina di 3 mq catastali, posta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

