



Rif.: 61031967

**€ 269.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova  
Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 95.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Manlio Torquato - Proponiamo in vendita un comodo bilocale di 65 mq catastali, situato al secondo piano di una palazzina di sette, dotata di ascensore. L'appartamento gode di doppia esposizione angolare con affacci a sud, che garantiscono luminosità naturale per tutta la giornata. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si compongono di: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. L'immobile si presenta in condizioni interne discrete, con alcuni interventi già effettuati, quali: impianto elettrico ristrutturato e certificato nel 2025, fibra ottica, serrande elettriche in tutta casa, predisposizione di piano cottura ad induzione in cucina e predisposizione di un impianto di climatizzazione in camera da letto. Situato nel cuore del quartiere Appio-Tuscolano, a pochi passi dalle fermate della Metro A Furio Camillo e Colli Albani, questo immobile gode di una posizione privilegiata che permette di spostarsi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

