



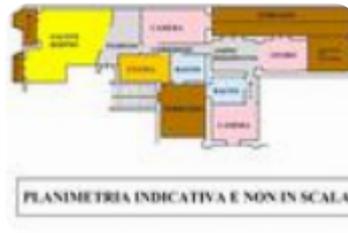
Rif.: 61018071

€ 429.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Enea - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Enea - Proponiamo in vendita la Nuda Proprietà di un Quadrilocale di 185 mq catastali (l'età dell'usufruttaria è di 91 anni), dotato di tripla esposizione, doppi servizi finestrati e quattro spazi esterni. L'immobile si colloca al primo piano alto in un'elegante palazzina di sette piani dotata di ascensore, servizio di videosorveglianza, antenna centralizzata e fibra ottica. È composto da un ampio ingresso che conduce sul lato sinistro, al salone doppio dotato di due balconi, mentre sul lato destro, si sviluppa il resto dell'appartamento che è composto da tre camere, un ampio disimpegno, cucina abitabile e due bagni finestrati. Completano la proprietà, due terrazzi, di cui uno con tettoia in cui si colloca il comodo ripostiglio con la zona lavanderia. L'appartamento si colloca a ridosso di un giardino di circa 100 mq. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

