

Via Santa Maria Ausiliatrice, 12 00181 Roma (RM) Email: rmck2@tecnocasa.it - Tel.: 0688375900





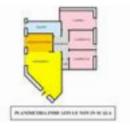












Mappa



Rif.: 61017783

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 89 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 700Bagni:1

Classe energetica:

Piano:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

-1

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via delle Cave - Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 89 mq catastali, situato al piano parzialmente interrato di un condominio recentemente ristrutturato nel 2023 grazie al Superbonus. Il complesso residenziale è dotato di portineria, sistema di videosorveglianza, antenna della televisione centralizzata, pannelli solari posti sul terrazzo condominiale ed un curato giardino condominiale, offrendo sicurezza e comfort. L'appartamento gode di una doppia esposizione e si presenta in buono stato interno. Gli spazi interni sono composti da soggiorno a vista con angolo cottura e doppio punto luce, il comodo disimpegno conduce alla camera da letto, alle due camerette, al bagno finestrato e a un pratico ripostiglio. L'immobile è dotato di quattro climatizzatori Daikin per un comfort ottimale in tutte le stagioni, serrande elettriche nella zona giorno ed è predisposto per avere l'impianto di riscaldamento

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.