



Rif.: 61017783

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via delle Cave - Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 89 mq catastali, situato al piano parzialmente interrato di un condominio recentemente ristrutturato nel 2023 grazie al Superbonus. Il complesso residenziale è dotato di portineria, sistema di videosorveglianza, antenna della televisione centralizzata, pannelli solari posti sul terrazzo condominiale ed un curato giardino condominiale, offrendo sicurezza e comfort. L'appartamento gode di una doppia esposizione e si presenta in buono stato interno. Gli spazi interni sono composti da soggiorno a vista con angolo cottura e doppio punto luce, il comodo disimpegno conduce alla camera da letto, alle due camerette, al bagno finestrato e a un pratico ripostiglio. L'immobile è dotato di quattro climatizzatori Daikin per un comfort ottimale in tutte le stagioni, serrande elettriche nella zona giorno ed è predisposto per avere l'impianto di riscaldamento autonomo. La posizione è strategica, a ridosso di tutti i principali servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

