

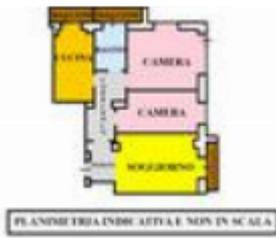
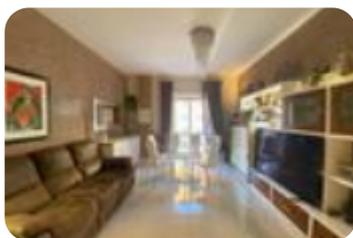
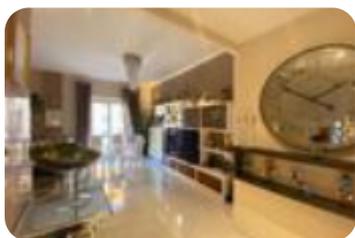
Rif.: 61011567

€ 409.000

Trilocale in vendita

Roma, Largo Orazi e Curiazi - Appia Nuova
 Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Largo Orazi e Curiazi - Proponiamo in vendita un Trilocale di 92 mq catastali, situato al quinto piano di una palazzina in cortina e tinta, dotata di videocitofono, videosorveglianza ed ascensore. L'appartamento, che gode di una doppia esposizione angolare, è arricchito da ben tre balconi, garantendo un'ottima luminosità e ariosità. L'immobile è composto da soggiorno a vista, due camere da letto, cucina abitabile e bagno; si presenta in buonissimo stato interno, con ambienti ben distribuiti e già predisposto per l'installazione di un impianto di riscaldamento termoautonomo. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare un secondo servizio finestrato in una delle camere, offrendo ulteriori opportunità di personalizzazione. L'ottima posizione, la qualità della costruzione e le potenzialità di trasformazione rendono questo appartamento una proposta ideale per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

