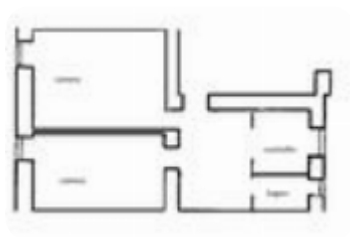




Rif.: 61231054

**€ 1.000 / mese****Bilocale in affitto****Roma, Via Mirandola - Villa Fiorelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel quartiere di Villa Fiorelli, in Via Mirandola, proponiamo in locazione un appartamento, situato al piano seminterrato di un edificio signorile d'epoca degli anni '30, l'immobile offre una soluzione abitativa ideale per chi cerca tranquillità e funzionalità. L'appartamento è composto da un cucinotto che si apre su una zona living accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità. Le due camere da letto offrono spazi ben distribuiti, mentre il bagno è progettato per garantire praticità. Presente il servizio di portierato. Il contratto di locazione prevede un canone concordato di 3+2 anni, offrendo stabilità e convenienza, solo referenziati. La posizione strategica permette di godere della vivacità del quartiere, con servizi

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

