



Rif.: 61223503

€ 369.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Montepulciano - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

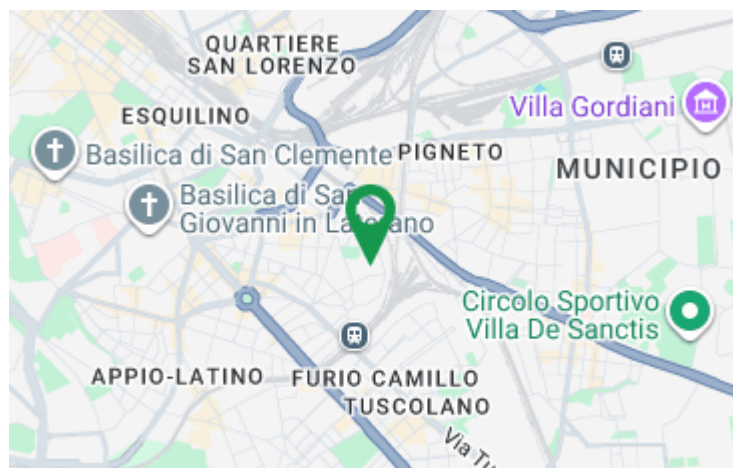
EP globale rinnovabile: 1212.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Villa Fiorelli, a pochi passi dal parco, raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq situato in Via Montepulciano, una delle vie più tranquille e residenziali della zona. L'immobile, posto al terzo piano, è composto da ingresso, soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno, balcone e armadi a muro. Porta blindata. Completa la proprietà la quota millesimale di comproprietà relativa all'appartamento condominiale attualmente locato, i cui proventi concorrono a coprire le spese condominiali. La pianta facilmente modificabile lo rende una soluzione perfetta per chi cerca una casa da modellare sulle proprie esigenze ma anche per chi è alla ricerca di un'ottima opportunità di investimento. La posizione rende l'immobile ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Ottimamente collegato grazie alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

