



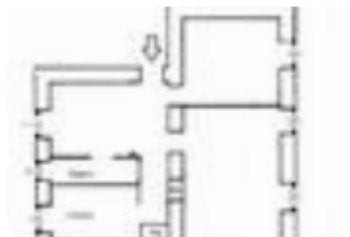
Rif.: 61213083

# € 295.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Taranto - San Giovanni Re Di Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.350      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere San Giovanni Re di Roma, Via Taranto proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA' (usufruttuaria di 87 anni), L'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona situata a pochi passi dal centro storico, ottimamente collegata con mezzi di trasporto (stazioni della metro della Linea A e C, Stazione Tuscolana). L'immobile situato al piano rialzato di un edificio in tinta, è composto da: ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno, un comodo ripostiglio e un armadio a muro. Gli spazi sono funzionali e ben distribuiti, inoltre gode di una doppia esposizione con affacci gradevoli sui giardini condominiali. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità che il quartiere offre, rendendo questa soluzione abitativa interessante per chi cerca un investimento a lungo termine nella capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

