



Rif.: 61184586

# € 445.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Enna - Villa Fiorelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi da Piazza di Villa Fiorelli, precisamente a Via Enna, proponiamo in vendita un appartamento situato in un edificio in tinta. L'immobile, posto a un piano intermedio, offre spazi ben distribuiti e una luminosità che valorizza ogni ambiente. L'ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe spaziose e confortevoli. Sono presenti doppi servizi, che garantiscono praticità e comfort. Completano la proprietà due balconi, che offrono uno spazio esterno privato, e due posti auto, uno coperto e uno scoperto, per una maggiore comodità. Soluzione situata strategicamente nel centro di Villa Fiorelli è ottimamente collegata con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

