



Rif.: 61173077

**€ 425.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Cerreto Sannita - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

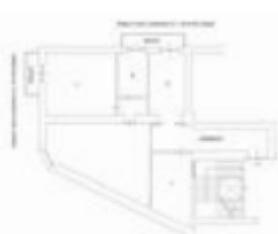
EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel quartiere Re di Roma- Villa Fiorelli, esattamente in Via Cerreto Sannita, si propone in vendita un trilocale con due balconi, situato in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile, si trova in una via poco trafficata, garantendo così un ambiente sereno e silenzioso.

L'appartamento, in ottimo stato interno, è posto a un piano medio e offre una distribuzione funzionale degli spazi, presente armadio a muro con soppalco. L'ingresso accogliente conduce a un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una cameretta. Il bagno è comodo e ben rifinito. Completano la proprietà due balconi, che offrono uno spazio esterno privato. Presente porta blindata e aria condizionata. L'immobile verrà venduto parzialmente arredato, in sede di visita verrà specificato il mobilio rimanente. Soluzione situata strategicamente nel centro di Villa Fiorelli è ottimamente collegata con mezzi di trasporto (metro Linea A staz. Re di Roma e C. Stazione Tuscolana) e servita da ogni tipo di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

