



Rif.: 61171530

**€ 410.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Asti - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 810
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere di Villa Fiorelli, proponiamo un appartamento in vendita che coniuga comfort e funzionalità. Situato in un edificio storico in tinta, l'immobile si estende su una superficie di 95 mq commerciali, offrendo spazi ben distribuiti. L'immobile è composto da : ingresso, ampio soggiorno, cucina, (dotata di un pratico tinello, è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia ideale per momenti di relax e convivialità), due camere da letto, bagno e balcone angolare, che aggiunge un tocco di vivibilità all'appartamento, permettendo di godere di una piacevole vista panoramica esterna. Situato a un piano medio alto, l'appartamento beneficia di un'ottima luminosità naturale, rendendo ogni ambiente accogliente e arioso. Da ristrutturare. Soluzione situata strategicamente nel centro di Villa Fiorelli è ottimamente collegata con mezzi di trasporto ( stazioni della metropolitana A, C, G, D, E, B, e la linea 712).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

