



Rif.: 61163725

€ 539.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via san remo - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.308
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio e luminosissimo appartamento di 152 mq, situato al piano rialzato alto di un elegante stabile degli anni '30, in una delle zone più ricercate e riservate di San Giovanni a pochi passi da Piazza di Villa Fiorelli, più precisamente in via San Remo. La posizione è ideale, immersa in un contesto vivace con attività commerciali, scuole e tutti i principali servizi a portata di mano. L'immobile si presenta in eccellente stato manutentivo e offre una razionale distribuzione degli spazi, suddivisi tra zona giorno e zona notte. La zona giorno è caratterizzata da un ingresso, con armadiatura a nicchia, che conduce al soggiorno, anch'esso dotato di armadiatura, e alla zona pranzo, separata dal cucinotto. La zona notte, separata da un disimpegno, include una lavanderia/ripostiglio affacciata sulla chiostrina, completa di ampio armadio a nicchia con ante scorrevoli a tutta altezza. Un lungo corridoio con parete libreria e un comodo vano per lo smart working (pensato per non sottrarre spazio alle stanze principali), disimpegna le due camere matrimoniali, la sala da bagno finestrata, l'ampia camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

