



Rif.: 61109824

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via nicastro - San Giovanni Re Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 198
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Nicastro - proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA' (età usufruttuaria 79 anni). Appartamento posto in palazzina d'epoca, situato al piano seminterrato. L'abitazione si distingue per un giardino di 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile presenta un doppio accesso, sia dal giardino con un'entrata indipendente che dall'interno del palazzo, garantendo praticità e riservatezza. All'interno, l'ingresso conduce a una cucina abitabile, dalla quale si accede direttamente al giardino. Completano la proprietà due camere, un camerino con finestra, ripostiglio e bagno, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Presente servizio di portierato.

;  
|  
;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

