



Rif.: 61079962

€ 430.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nuoro - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel quartiere di Villa Fiorelli, proponiamo la vendita di un trilocale con terrazzo di 25 mq, situato in un edificio in cortina degli anni '50. L'appartamento, posto ad un primo piano alto, offre tranquillità, un'ottima luminosità e una metratura calpestabile di circa 70 mq interni, a cui si aggiunge un locale accessorio attrezzato di 9 mq posto sul terrazzo. L'immobile è composto da: ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, salone, bagno e ampio terrazzo. Tutti e tre i vani offrono ambienti intimi e facilmente personalizzabili. Uno dei punti di forza della proprietà è proprio il terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto o per coltivare un piccolo angolo verde. Sul terrazzo è inoltre presente un comodo locale multiuso di 9 mq, attrezzato con lavandino, lavatrice, tavolo e scaffalature, perfetto come lavanderia, spazio hobby o ambiente di servizio aggiuntivo. L'eccellente ubicazione, in una zona

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

