



Rif.: 61028708

€ 460.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Alcamo - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Fiorelli – Via Alcamo: Un'opportunità unica nel cuore di un contesto residenziale tranquillo. Proponiamo in vendita un luminoso trilocale in un elegante edificio di fine anni '20, recentemente restaurato, che unisce il fascino del passato alla comodità dei giorni nostri. Situato in una zona silenziosa e lontana dal caos cittadino, ma a pochi passi da tutti i principali servizi, questa casa è ideale per chi cerca un angolo di serenità senza rinunciare alla vicinanza ai punti di interesse del quartiere. L'immobile, ben distribuito, è composto da un accogliente soggiorno a vista, una cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Ogni ambiente è pensato per garantire il massimo del comfort e della privacy, offrendoti una qualità abitativa e luminosità elevate. La posizione strategica, unita alla qualità dell'appartamento, rende questa soluzione ideale non solo per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità, ma anche per chi cerca un investimento sicuro. La vicinanza alle IED (Istituti Europei di Design)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

