



Rif.: 61024016

**€ 2.100 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Roma, Via della Stazione Tuscolana - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere residenziale di Villa Fiorelli, in via della Stazione Tuscolana, proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura, con balcone e posto auto, in ottimo stato interno. L'unità immobiliare è situata al piano rialzato di una palazzina d'epoca ed è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, lavatoio, bagno, balcone e posto auto. L'appartamento gode di una tripla esposizione con piacevoli affacci sui giardini ed è rifinito con materiali di qualità, tra cui pavimenti in parquet. Dispone inoltre di porta blindata, inferriate di sicurezza, impianto di riscaldamento autonomo a gas con produzione di acqua calda sanitaria e impianto di condizionamento. Un pratico armadio a muro completa la proprietà. Si affitta a persone referenziate con contratto a canone libero 4+4. L'immobile verrà locato parzialmente arredato: la cucina è completa di mobili ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

