



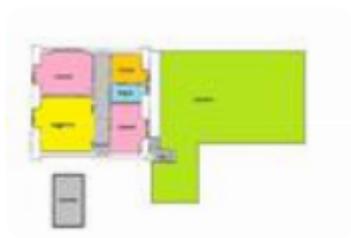
Rif.: 61010721

**€ 435.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Mirandola - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

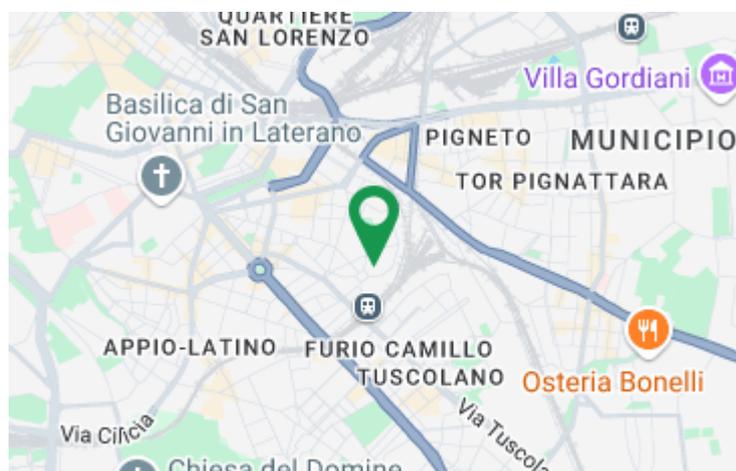
**EP globale rinnovabile:** 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Giovanni - Ad Ragusa: Via Mirandola proponiamo in vendita trilocale con ampio giardino di 110 mq, posto ad un piano rialzato. Situato in contesto tranquillo e silenzioso. E' composto da: ampio soggiorno a vista, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, armadio a muro e balcone da cui si accede al giardino. Dispone di un meraviglioso giardino privato parte pavimentato e parte con prato, al suo interno sono presenti alberi da frutta, una palma e una fontana nel quale sarà fantastico organizzare momenti di convivialità, feste esclusive dove grandi e bambini potranno giocare con i loro amici a 4 zampe o semplicemente ristorarsi. Completano la proprietà, una cantina di circa 10mq e due ripostigli uno interno e uno esterno. Presenti infissi in pvc con vetri doppi. La vicinanza a tutti i servizi, ai mezzi di trasporto ( Stazioni metro A e C, Stazione ferroviaria - Tuscolana e diverse linee autobus), alle principali vie di comunicazione ed esercizi commerciali, rendono l'immobile appetibile per tutti i target di clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

