



Rif.: 60996172

**€ 395.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Mirandola - Villa Fiorelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 453
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa Fiorelli, nella tranquilla e silenziosa Via Mirandola, proponiamo in vendita in stabile in tinta degli anni 40, con ascensore, un appartamento sito ad un quinto piano con balcone. L'immobile, ristrutturato con materiali, finiture ed arredamenti di pregio, è composto da: ingresso, salone con cucinotto, due camere, bagno e balcone. Entrando nell'immobile ci accoglie un parquet che si sviluppa su quasi tutta casa e chiarisce fin da subito con quanta dedizione, qualità dei materiali e cura dei particolari è stata ristrutturata questa abitazione. Proseguendo nella visione dell'appartamento a sinistra dell'ingresso troviamo l'accesso al soggiorno con cucinotto, in questo ambiente è stato realizzato un affresco romano, l'originale è presente nella Villa dei Misteri sita a Pompei, la cui scena raffigurata è intensa e misteriosa. La Villa dei Misteri è una delle più celebri e deve il suo nome proprio agli affreschi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

