



Rif.: 60989804

↓ € 405.000

€ 430.000 (-6%)

Multilocale in vendita

Roma, Via Crotone - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 176 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Giovanni - Via Crotone: nel cuore di Villa Fiorelli proponiamo la vendita di un immobile uso ufficio, con potenziale residenziale, posto in palazzina d'epoca in tinta con entrata indipendente. Il tutto è diviso in tre ampi vani, due vani di servizio e due bagni. Completa la proprietà un'ampia corte/giardino mattonato in cui possono esser parcheggiate fino a tre automobili vista la presenza del passo carrabile. L'immobile è attualmente accatastato come ufficio, ma presenta caratteristiche che potrebbero consentire una futura conversione a residenziale, ideale per creare una moderna abitazione, uno studio professionale con abitazione o un loft elegante. L'ubicazione centrale rende la proprietà di sicuro interesse per chi ricerca la tranquillità unita alla comodità di tutti i servizi e i mezzi di trasporto pubblico. Sono facilmente raggiungibili a piedi le Stazioni della linea A e C della metropolitana e la Stazione Ferroviaria Tuscolana che è un ottimo collegamento per l'intera Regione Lazio nonché per l'Appennino di Fiumicino. [Comunicazione Anuncio](#)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

