

Partita IVA: 15148811001 Via Enna, 33 00182 Roma (RM)

Email: rmck1@tecnocasa.it - Tel.: 067029550



#### Rif.: 60989804

# ↓ € 405.000

€ 430.000 (-6%)

#### Multilocale in vendita

Roma, Via Crotone - Villa Fiorelli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 176 ca. multilocale Sottotipologia: Spese Annue: €0 Bagni:













### Classe energetica:

Posti auto:

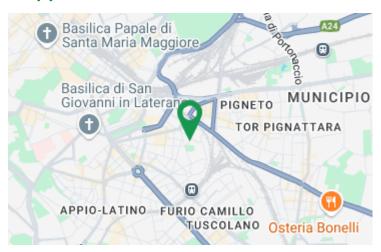
EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m² anno

3

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

San Giovanni - Via Crotone: nel cuore di Villa Fiorelli proponiamo la vendita di un immobile uso ufficio, con potenziale residenziale, posto in palazzina d'epoca in tinta con entrata indipendente. Il tutto è diviso in tre ampi vani, due vani di servizio e due bagni. Completa la proprietà un'ampia corte/giardino mattonato in cui possono esser parcheggiate fino a tre automobili vista la presenza del passo carrabile. L'immobile è attualmente accatastato come ufficio, ma presenta caratteristiche che potrebbero consentire una futura conversione a residenziale, ideale per creare una moderna abitazione, uno studio professionale con abitazione o un loft elegante. L'ubicazione centrale rende la proprietà di sicuro interesse per chi ricerca la tranquillità unita alla comodità di tutti i servizi e i mezzi di trasporto pubblico. Sono facilmente raggiungibili a piedi le Stazioni della linea A e C della metropolitana e la Stazione Ferroviaria Tuscolana che è un ottimo collegamento per l'intera Regione

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.